

Commune de PARCAY-MESLAY

Registre des délibérations du Conseil Municipal

Séance du 31 mai 2017

L'an deux mil dix-sept, le 31 mai, à dix-huit heures trente les membres du Conseil Municipal de Parçay-Meslay, légalement convoqués le 26 mai 2017, se sont réunis en séance publique, sous la présidence de Monsieur Bruno FENET, Maire.

Membres en exercice : 19

Etaient présents :

Présents : 14

Monsieur Bruno FENET, Maire, Monsieur Nicolas STERLIN, Madame Christine FONTENEAU, Madame Brigitte ANDRYCHOWSKI, Madame Agnès NARCY, Monsieur Jean-Pierre GILET, Monsieur Damien MORIEUX, Monsieur François BRUNEAU, Monsieur Jean-Marie GALPIN, Monsieur Jean-Marc GILET, Madame Flore MASSICARD, Madame Marie-Claude RAIMBAULT, Monsieur Henry GAUTIER., Monsieur Dominique MAZELIER, Conseillers municipaux.

Pouvoirs : 4

Madame Séverine RAYNAUD a donné pouvoir à Monsieur Dominique MAZELIER, Monsieur Roland LESSMEISTER a donné pouvoir à Monsieur Bruno FENET, Madame Anna FOUCAUD a donné pouvoir à Madame Christine FONTENEAU, Madame Nelsie JAVON a donné pouvoir à Madame Brigitte ANDRYCHOWSKI.

Absents : 5

Etaient absents : Monsieur Roland LESSMEISTER, Madame Séverine RAYNAUD, Madame Anna FOUCAUD, Madame Nelsie JAVON, Monsieur Jean-Pierre GOUBIN.

Votants : 18

A été élu secrétaire de séance à l'unanimité : Monsieur Jean-Marie GALPIN.

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut donc valablement délibérer.

Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal du 04 mai 2017

Le dernier compte-rendu ayant été distribué à l'ensemble des membres, une lecture succincte est donnée au Conseil Municipal.

Les membres du Conseil Municipal acceptent le présent procès-verbal de la séance du 04 mai 2017 tel qu'il est transcrit dans le registre et acceptent de le signer.

~~~~~

**Délibération n° 2017-38 :**

**Dénomination de la rue située dans le lotissement au lieudit « La Russinnerie »**

Monsieur le Maire donne la parole à Monsieur Nicolas Sterlin, Premier adjoint au Maire, qui précise que suite au dépôt d'un permis d'aménager au lieudit « La Russinnerie » pour la construction d'un lotissement de 10 lots à bâtir, il est nécessaire aujourd'hui d'attribuer un nom à la voie d'accès qui a été créée et qui permet de desservir les 10 maisons en fin de construction ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Considérant l'intérêt communal que présente la dénomination des voies se trouvant sur la Commune ;

Le CONSEIL MUNICIPAL,  
Après en avoir délibéré :

**-ADOpte** la dénomination suivante pour la voie d'accès au lotissement situé au lieudit « La Russinnerie » :

« Rue du grand rayage ».

**-CHARGE** Monsieur le Maire de communiquer cette information notamment aux services de la Poste et au Centre des impôts fonciers.

**ADOpte A 16 VOIX POUR ET 2 ABSTENTIONS** (Monsieur Dominique MAZELIER qui a reçu par ailleurs pouvoir de Madame Séverine RAYNAUD).

**Certifié exécutoire**

**Compte tenu de la transmission en Préfecture le : 6 juin 2017**

**Et de l'affichage le : 6 juin 2017**

**Délibération n° 2017-39 :**

**Attribution du marché de travaux pour la rénovation et la mise aux normes de la salle Saint Pierre et autorisation donnée à M. le Maire de signer les marchés**

Monsieur le Maire informe les membres de l'Assemblée que la commune a lancé une consultation, sous forme de marché adapté pour les travaux de rénovation et de mise aux normes de la salle Saint Pierre.

Considérant que ce marché est réparti en 15 lots :

- Lot 00 Désamiantage - Démolition
- Lot 01 Gros œuvre - Ravalement
- Lot 02 Charpente métallique
- Lot 03 Charpente bois
- Lot 04 Couverture ardoise – Couverture zinc
- Lot 05 Bardage métallique
- Lot 06 Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie
- Lot 07 Menuiseries intérieures bois
- Lot 08 Plâtrerie – Isolation - Faux plafonds
- Lot 09 Chauffage – Ventilation
- Lot 10 Plomberie - Sanitaire
- Lot 11 Électricité
- Lot 12 Revêtements de sols souples – Carrelage – Faïence
- Lot 13 Peintures
- Lot 14 VRD – Aménagements extérieurs

Considérant que l'estimation globale du marché par le maître d'œuvre, l'Atelier B. Penneron Architectes, a été arrêtée au montant de 485 586.70 € HT ;

Considérant que le marché a été passé selon la forme d'une procédure adaptée, conformément à l'article 27 du décret du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, avec une phase de négociation qui a porté sur chacun des lots et a concerné les trois meilleures offres de chacun des lots ;

Considérant que par délibération du 17 décembre 2015, le conseil municipal a donné délégation à Monsieur le Maire pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés d'un montant inférieur à 400 000 € HT (alinéa 4° L. 2122-22 du CGCT) ;

Considérant que le montant du marché est supérieur au montant délégué par le Conseil Municipal à Monsieur le Maire, une délibération est dès lors obligatoire afin d'autoriser Monsieur le Maire à signer le marché ;

Considérant que 54 offres ont été reçues suite à la publication des avis d'appel public à concurrence sur différents supports de publicité ;

Les offres ont été analysées le 12 mai 2017, en fonction des critères retenus dans le règlement de consultation, à savoir le critère de la valeur technique avec une pondération de 60% et du prix avec une pondération de 40% ;

Vu l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 ;

Vu la publication de l'avis d'appel public à concurrence publié dans la Nouvelle République le 10 mars 2017 et le 8 mars 2017 sur la plateforme de dématérialisation [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) ;

Vu le rapport d'analyse des offres en date du 12 mai 2017 ;

Vu les projets de marchés ;

Le CONSEIL MUNICIPAL,  
Après en avoir délibéré :

**-ATTRIBUE** les marchés de travaux pour la rénovation et la mise aux normes de la salle Saint Pierre aux entreprises suivantes :

| Lot                                                        | Nom                                             | Adresse                                        | Ville                              | Montant du marché HT   |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| <b>00 - Désamiantage - Démolition</b>                      | HENOT TP                                        | 6 ZI de Saint Malo –<br>Allée Rolland Pilain   | 37 320<br>Esvres sur Indre         | 14 000 €               |
| <b>01 - Gros œuvre - Ravalement</b>                        | SARTOR                                          | 34 Chemin de goulard –<br>Château du Loir      | 72 500<br>Montval sur Loire        | 67 000 €               |
| <b>02 - Charpente métallique</b>                           | SARTOR                                          | 34 Chemin de goulard –<br>Château du Loir      | 72 500<br>Montval sur Loire        | 15 000 €               |
| <b>03 - Charpente bois</b>                                 | SARL STEPHANE<br>POUESSEL                       | 200ZAE La Bouchardière –<br>Rue Francis Perrin | 37 260 Monts                       | 9 396,48 €             |
| <b>04 - Couverture ardoise - couverture zinc</b>           | SARL STEPHANE<br>POUESSEL                       | 200ZAE La Bouchardière –<br>Rue Francis Perrin | 37 260 Monts                       | 35 660,53 €            |
| <b>05 - Bardage métallique</b>                             | SAS MARTIN                                      | 79 Rue Croix Pasquier                          | 37 075 Tours<br>Cedex 02           | 20 247,39 €            |
| <b>06 - Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie</b> | SARL RIBEIRO-<br>CHERON -<br>Entreprise BRISSET | 37 Rue du Colombier                            | 37 700 Saint Pierre<br>des Corps   | 26 048,38 €            |
| <b>07 - Menuiseries intérieures bois</b>                   | SARTOR                                          | 34 Chemin de goulard -<br>Château du Loir      | 72 500<br>Montval sur Loire        | 34 000 €               |
| <b>08 - Plâtrerie - Isolation - Faux Plafonds</b>          | SARL PIC                                        | 8 Rue Honoré de Balzac                         | 37 000<br>Tours                    | 39 000 €               |
| <b>09 - Chauffage - Ventilation</b>                        | TLE GUILLOT                                     | Rue André Huard                                | 37 400<br>Amboise                  | 61 000 €               |
| <b>10 - Plomberie - Sanitaire</b>                          | TLE GUILLOT                                     | Rue André Huard                                | 37 400<br>Amboise                  | 19 250,00 €            |
| <b>11- Electricité</b>                                     | INEO CENTRE                                     | ZA N°1 La Coudrière                            | 37 210<br>Parçay-Meslay            | 29 920,76 €            |
| <b>12 - Revêtements de sols souples - carrelages</b>       | MAGALHAES                                       | Les Grands Champs                              | 37 390 Chanceaux<br>sur Choissille | 18 000 €               |
| <b>13 - Peintures</b>                                      | SARL ROBIN                                      | 355 ZI La Boitardière - Rue<br>Gody            | 37 400<br>Amboise                  | 14 000 €               |
| <b>14 - VRD Aménagements extérieurs</b>                    | HENOT TP                                        | 6 ZI de Saint Malo -<br>Allée Rolland Pilain   | 37 320<br>Esvres sur Indre         | 17 700 €               |
|                                                            |                                                 |                                                |                                    | <b>420 223,54 € HT</b> |

**-AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les marchés de travaux pour la rénovation et la mise aux normes de la salle Saint Pierre.

**ADOpte A 15 VOIX POUR ET 3 ABSTENTIONS** (Monsieur Henry GAUTIER, Monsieur Dominique MAZELIER qui a reçu par ailleurs pouvoir de Madame Séverine RAYNAUD).

**Certifié exécutoire**

**Compte tenu de la transmission en Préfecture le : 6 juin 2017**

**Et de l'affichage le : 6 juin 2017**

### INFORMATIONS DIVERSES

- **Déclaration d'Intention d'aliéner** : ZE 241, ZD 239 et 240, D 1273 et 1275, ZH 90, ZI 677, B 1085,
- **Agenda :**

| Juin    |                                    |                      |
|---------|------------------------------------|----------------------|
| VEND 2  | TOURNOI L BAYART (Tennis de table) | sdf/Gymnase          |
| SAM 3   | TOURNOI L BAYART (Tennis de table) | sdf/Gymnase          |
| DIM 4   | TOURNOI L BAYART (Tennis de table) | sdf/Gymnase          |
| LUN 5   | Tournoi de Pétanque                | parc et TERRAIN      |
| SAM 10  | Fête fin d'année "ONE TWO THREE"   | Commanderie          |
| SAM 10  | Tournoi de Basket                  | Gymnase              |
| DIM 11  | Tournoi de Basket                  | Gymnase              |
| DIM 11  | Elections Législatives 1er tour    | SDF                  |
| DIM 18  | Elections Législatives 2nd tour    | SDF                  |
| DIM 18  | rando des vignes                   | PARC et barnum       |
| LUN 19  | Audition "Musique"                 | Gradins Bibliothèque |
| VEND 23 | FETES DE CLASSE CM2                | Gymnase              |
| VEND 23 | ZUMBA party                        | SDF                  |
| SAM 24  | Fête du Village                    | SDF/ Gymnase/PARC    |
| DIM 25  | Fête du Village                    | SDF/ Gymnase/PARC    |
| LUN 26  | TOURNOI OPEN Tennis                | Gymnase et Court     |
| MARD 27 | TOURNOI OPEN Tennis                | Gymnase et Court     |
| MER 28  | TOURNOI OPEN Tennis                | Gymnase et Court     |
| JEU 29  | TOURNOI OPEN Tennis                | Gymnase et Court     |
| VEND 30 | TOURNOI OPEN Tennis                | Gymnase et Court     |
| VEND 30 | Fêtes de classe CP CE1 CE2         | Sdf                  |

| Juillet |                         |                        |
|---------|-------------------------|------------------------|
| SAM 01  | Loto                    | SDF                    |
| DIM 02  | Loto                    | SDF                    |
| LUN 03  | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| MARD 04 | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| MER 05  | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| JEU 06  | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| VEN 07  | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| SAM 08  | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| DIM 09  | TOURNOI OPEN Tennis     | Gymnase et Court       |
| LUN 10  | Tournoi Tennis de Table | gymnase                |
| MARD 11 | Tournoi Tennis de Table | gymnase                |
| MER 12  | Tournoi Tennis de Table | gymnase                |
| JEU 13  | Tournoi Tennis de Table | gymnase                |
| VEN 14  | Fête Nationale          | Parc st Pierre/gymnase |

Le prochain conseil municipal aura lieu le vendredi 30 juin à 17h30 au restaurant municipal.

Tous les points à l'ordre du jour étant achevés et plus aucune question n'étant posée, la séance est levée à 19h00.

**Récapitulatif des points inscrits à l'ordre du jour du Conseil municipal**

| N° d'ordre  | Délibérations                                                                                                                                                 | Rapporteur |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| n° 2017- 38 | Dénomination de la rue située dans le lotissement au lieudit « La Russinnerie »                                                                               | M. STERLIN |
| n° 2017- 39 | Attribution du marché de travaux pour la rénovation et la mise aux normes de la salle Saint Pierre et autorisation donnée à M. le Maire de signer les marchés | M. FENET   |

**SIGNATURES****Seuls les membres présents physiquement à la séance doivent signer.**

|                                                                |                                                               |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| FENET Bruno                                                    | STERLIN Nicolas                                               |
| FONTENEAU Christine                                            | LESSMEISTER Roland<br>(a donné procuration à FENET Bruno)     |
| ANDRYCHOWSKI Brigitte                                          | MASSICARD Flore                                               |
| BRUNEAU François                                               | FOUCAUD Anna<br>(a donné procuration à FONTENEAU Christine)   |
| GALPIN Jean-Marie                                              | GAUTIER Henry                                                 |
| GILET Jean-Pierre                                              | GILET Jean-Marc                                               |
| GOUBIN Jean-Pierre<br>(absent)                                 | JAVON Nelsie<br>(a donné procuration à ANDRYCHOWSKI Brigitte) |
| MAZELIER Dominique                                             | MORIEUX Damien                                                |
| NARCY Agnès                                                    | RAIMBAULT Marie-Claude                                        |
| RAYNAUD Séverine<br>(a donné procuration à MAZELIER Dominique) |                                                               |